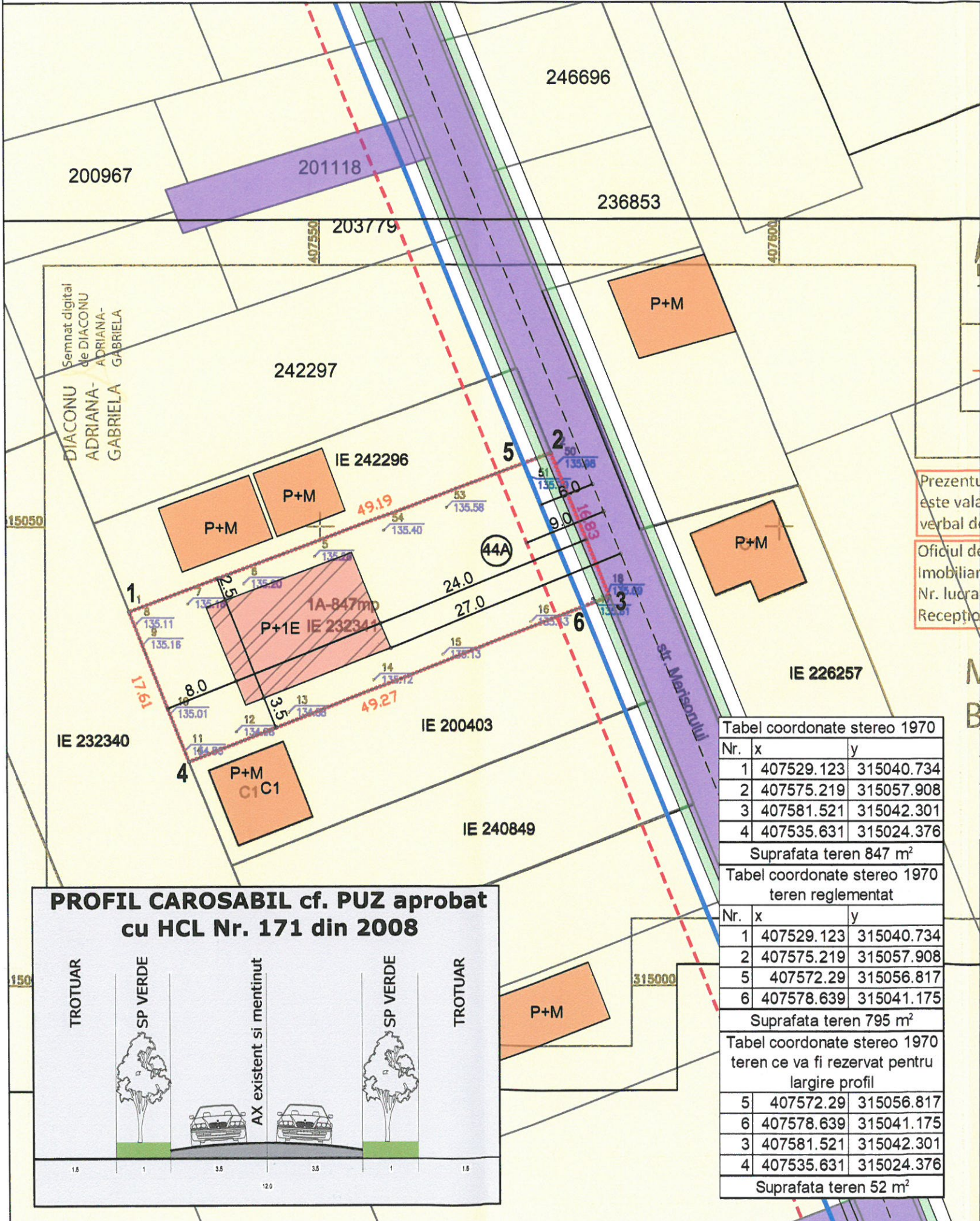


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ALEEA 3 PLOPULUI NR. 15



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce a generat PUD
 - Aliniament cf. PUZ aprobat cu HCL Nr. 171 din 2008
 - Aliniere cf. PUZ aprobat cu HCL Nr. 171 din 2008
- Zonificare functionala**
- Locuire
 - Constructii existente
 - Constructii propuse
 - Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - Spatiu verde aferent circulatiei rutiere

Indicatori urbanistici conform PUG Mun. Craiova

Rh max - P+2
POT max - 35%
CUT max - 1.05

Indicatori urbanistici propusi prin PUD

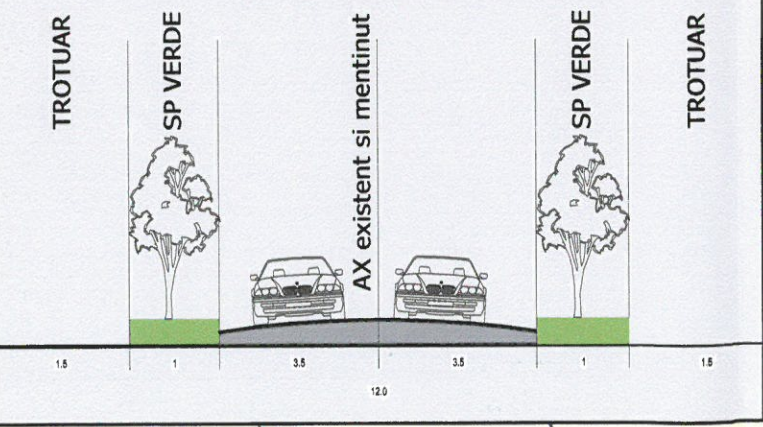
Rh max - P+1
POT propus - 18.29%
CUT propus - 0.37

Nota:
Prin prezenta documentatie se stabilesc reglementari doar pe terenul ce a generat documentaia PUD.

Bilant teritorial

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
constructii	0	0	155 m ²	18,29%
circulatii auto si pietonale	0	0	437.9 m ²	51,71%
spatiu verde	0	0	254.1 m ²	30,00%
total	847 m²	0	847 m²	100%

PROFIL CAROSABIL cf. PUZ aprobat cu HCL Nr. 171 din 2008



Tabel coordonate stereo 1970

Nr.	x	y
1	407529.123	315040.734
2	407575.219	315057.908
3	407581.521	315042.301
4	407535.631	315024.376

Suprafata teren 847 m²

Tabel coordonate stereo 1970 teren reglementat

Nr.	x	y
1	407529.123	315040.734
2	407575.219	315057.908
5	407572.29	315056.817
6	407578.639	315041.175

Suprafata teren 795 m²

Tabel coordonate stereo 1970 teren ce va fi rezervat pentru largire profil

Nr.	x	y
5	407572.29	315056.817
6	407578.639	315041.175
3	407581.521	315042.301
4	407535.631	315024.376

Suprafata teren 52 m²

Nr.	x	y
5	407572.29	315056.817
6	407578.639	315041.175
3	407581.521	315042.301
4	407535.631	315024.376

DUMYS ARHITECTURA S.R.L.
Mun. Craiova, Str. Sararilor Nr. 31, Jud. Dolj
CUI 40871461

BENEFICIAR: Zmarandache Costinel
Str. Dimbovita Nr. 27, Bl. 41, Sc. 1, Ap. 15

AMPLASAMENT: Aleea 3 Plopului nr. 15, Mun. Craiova, Jud. Dolj

SEF PROIECT: Urb. Cristina Cioaca
PROIECTAT: Urb. Cristina Cioaca
DESENAT: c. Arh. Sorin Dumitrascu

Scara: 1:500
Data: 12.2021

Zonificare functionala
Reglementari urbanistice

PROIECT NR. U4
Faza: PUD